

Maitrise d'Ouvrage  
Groupe Hospitalier de la Haute-Saône  
2 rue Heymès – BP 409  
70014 Vesoul Cedex

---

Maitrise d'œuvre

Maîtrise d'Architecture

6 place de la Loi  
25110 Baume les  
Dames

agence@  
maitrisedarchitecture.fr  
03 74 72 11 33

BET Viala

2 Chemin de Palente  
25000 Besançon

bet-viala@orange.fr  
09 62 51 08 70

BET Vaute Schermesser

10A rue Midol  
25000 Besançon

bet.vaute-schermesser@orange.fr  
03 81 80 38 38

---



Réhabilitation intérieure de l'aile Miroudot – EHPAD de Villersexel  
441 rue du 13 Septembre 1944 – 70100 Villersexel

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
Lot 03 / Menuiseries extérieures/intérieures – Serrurerie

---

*Le 24 septembre 2025*

## Sommaire

GENERALITES .....	4
1. Prescriptions générales.....	4
2. Description des travaux.....	4
2.1. Présentation de l'opération.....	4
2.1.1. Présentation générale.....	4
2.1.2. Classement Sécurité Incendie.....	4
2.1.3. Objectif de performance thermique.....	4
2.2. Proposition d'allotissement.....	4
2.3. Intervenants.....	5
2.4. Calendrier / Phasage.....	5
3. Sécurité des personnes.....	5
4. Réunion de chantier .....	6
5. Mise en œuvre.....	6
6. Nature de la prestation.....	6
7. Limites de prestations.....	7
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	8
1. Menuiserie extérieure.....	8
1.1. Ensemble vitré PVC blanc 300 x 260 cm ht + 1 porte (90+90) / 210.....	8
1.2. Fenêtres PVC blanc 140x225 cm ht + caisson volet roulant .....	9
2. Menuiserie intérieure.....	9
2.1. Portes 93x204 à peindre .....	9
2.2. Portes 83x204 coulissant à peindre .....	10
2.3. Portes 93x204 EI30 à peindre .....	11
2.4. Trappe de visite EI60.....	11
2.5. Protection PVC des portes .....	11
2.6. Ferme-portes.....	12
2.7. Platelage .....	12
2.8. Main courante .....	12
2.9. Protection murale.....	13
2.10. Organigramme.....	13
3. Mobilier.....	13
3.1. Ilot central de cuisine PMR.....	13

3.2.	Meuble sous plan de travail 60cm .....	14
3.3.	Colonne de cuisine 200cm.....	14
4.	Charpente.....	15
4.1.	Echafaudage de façade sur pied.....	15
4.2.	Création d'une lucarne rampante pour désenfumage.....	15
4.3.	Création de chevêtre.....	16
4.4.	Ouverture dans la toiture.....	16
5.	Nettoyage et DOE.....	16
5.1.	Nettoyage.....	16
5.2.	Procès-verbaux d'épreuves et d'essais.....	16
5.3.	Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	17
6.	Prestations supplémentaires éventuelles.....	17
6.1.	Fenêtres PVC blanc 140x225 cm ht + caisson volet roulant .....	17
6.2.	Fenêtres PVC blanc 300x180 cm ht .....	17
6.3.	Fenêtres PVC blanc 125x48 cm ht.....	18
6.4.	Fenêtres PVC blanc 150x230 cm ht.....	19
6.5.	Fenêtres PVC blanc 150x400 cm ht .....	19
6.6.	Ouverture dans la toiture.....	20

## GENERALITES

### 1. Prescriptions générales

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

### 2. Description des travaux

#### 2.1. Présentation de l'opération

##### 2.1.1. Présentation générale

La présente opération a pour objectif la réhabilitation de l'aile Miroudot faisant partie de l'EHPAD « Griboulard » à Villersexel.

##### 2.1.2. Classement Sécurité Incendie

L'édifice fait partie d'un ensemble de bâtiments classé en type J (Etablissements d'hébergement de personnes âgées) – 4<sup>ème</sup> catégorie.

L'effectif recueilli est, selon le procès-verbal de la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure du 28 novembre 2024 :

	JOUR	NUIT
Personnel	38	2
Public	96	70
Total	134	72

##### 2.1.3. Objectif de performance thermique

Le projet devra respecter les exigences de la RT élément par élément, au vu de sa configuration : existant sans extension.

### 2.2. Proposition d'allotissement

LOT 01 DESAMANTAGE
LOT 02 DEMOLITION/GROS ŒUVRE
LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES / INTERIEURES / SERRURERIE
LOT 04 DOUBLAGE / CLOISON / PEINTURE / PLAFOND
LOT 05 REVETEMENT DE SOLS / FAÏENCE
LOT 06 ELECTRICITE CFO/CFA / SSI

---

LOT 07 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES
---

### 2.3. Intervenants

#### Maitrise d'ouvrage

Groupe Hospitalier de la Haute Saône  
2 rue Heymès – BP 409 – 70014 Vesoul Cedex

Représentée par Mme Aurore Zoeller

#### Maitrise d'œuvre

- Architecte – mandataire :  
Maîtrise d'Architecture  
6 Place de la Loi – 25110 Baume les Dames

Représentée par Mme Emma Ferniot

- Bureau d'études Electricité/SSI  
BET Vaute-Schermesser  
10A rue Midol – 25000 Besançon

Représenté par M. Jean-Alexandre Vaute-Schermesser

- Bureau d'études thermiques et fluides  
BET Viala  
2B chemin de Palente – 25000 Besançon

Représenté par M. Pascal Viala

#### Bureau de contrôle

SOCOTEC

Représentée par M. Kamel Ghemari

### 2.4. Calendrier / Phasage

Le calendrier est joint à la présente consultation.  
L'opération se déroulera en une seule phase.

### 3. Sécurité des personnes

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du public aux abords du chantier (entrée/sortie d'engins, ...) et la sécurité des ouvriers du chantier.

La zone de travaux devra être close et fermée par rapport à la voie publique et vis-à-vis de toute personne non habilitée à pénétrer dans le chantier.

Selon le PGC, pendant l'intervention sur site, l'entreprise devra respecter la sécurité et la protection de la santé de toutes les personnes par :

- le balisage de la zone d'intervention
- la mise en œuvre d'échafaudages stables et contrôles de mise en place
- le respect des mesures de sécurité collectives
- le respect des mesures de protections individuelles : port du casque de chantier, port de harnais de sécurité pour intervention en toiture, port de gants, lunettes, chaussures de sécurité.

#### 4. Réunion de chantier

Les réunions de chantier sont hebdomadaires, fixées par le Maître d'Œuvre en début de chantier, en fonction des périodes du chantier et sur demande de celui-ci à tout moment.

Toutes les dispositions des procès-verbaux de réunion prises dans le cadre du marché sont contractuelles, l'entrepreneur devra se conformer aux stipulations arrêtées.

Les absences injustifiées avant le déroulement des réunions de chantier seront sanctionnées par une pénalité de 100€.

#### 5. Mise en œuvre

Le prix global comprendra la fourniture et la pose de tous les matériaux, les protections, les calfeutrements, quel que soit les hauteurs de mises en œuvre. L'ensemble de la prestation inclus tous les échafaudages d'accès nécessaires à la parfaite exécution dans les règles de sécurité requises.

L'entrepreneur devra vérifier et réceptionner l'état des supports, dimension des ouvertures, avant tout commencement des travaux et signaler à l'entrepreneur concerné toutes les anomalies qu'il aura constatées.

Le cas échéant, il fera les réserves éventuelles, les supports seront débarrassés de tous les défauts qui pourraient entraîner des désordres ou un aspect final non satisfaisant.

Les conditions de transport, stockage sur le chantier et de mise en œuvre seront strictement respectées (température, humidité de l'air ambiant, ...) afin d'éviter toute détérioration des matériaux.

L'entrepreneur devra les plans et détails de fabrication, qui devront être soumis à l'approbation du bureau de contrôle et du Maître d'œuvre avant exécution. Les assemblages soudés, vissés ou rivés, seront parfaitement exécutés pour résister sans déformation permanente ni amorce de rupture aux essais mécaniques.

#### 6. Nature de la prestation

Le prix global et forfaitaire comprendra l'ensemble des travaux nécessaires pour démolir, déposer, charger, évacuer et recycler les déchets dans des centres agréés, y compris la prise en charge de la redevance d'élimination des déchets.

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, Normes françaises homologuées par l'AFNOR, Documents Techniques Unifiés, etc... applicables aux travaux décrits dans le présent document, et en vigueur à la date de la remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'art.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, se prévaloir de la méconnaissance de l'un des textes entrant dans l'élaboration du présent programme.

Le recours à des entreprises sous-traitantes sera soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage avec établissement d'un contrat selon nécessité. La demande d'approbation doit être réalisée à minima 3 semaines avant toute intervention de l'entreprise sous-traitante. L'entreprise mandataire sera tenue de respecter ce délai incompressible.

## 7. Limites de prestations

### Limites de prestation avec le lot 02 – Démolition – Gros-œuvre

Prestations prévues au présent lot :

- Pose des menuiseries

Prestations prévues au lot 02

- Dépose des portes et des fenêtres
- Réalisation des appuis

### Limites de prestation avec le lot 04 – Doublage Cloison Peinture Plafond

Prestations prévues au présent lot :

- Fourniture des huisseries pour les cloisons neuves
- Pose des huisseries dans les ouvertures existantes

Prestations prévues au lot 04

- Pose des huisseries dans les cloisons neuves

### Limites de prestation avec le lot 05 – Revêtement de sols - Faïence

Prestations prévues au présent lot :

- Fourniture et pose des protections murales

Prestations prévues au lot 05

- Pose du sol avec remontée en plinthe

Limites de prestation avec les lots 06 et 07

Prestations prévues au présent lot :

- Pose des entrées d'air dans les nouvelles menuiseries
- Création des chevêtres et pose des fourreaux
- Percement du plan de travail

Prestations prévues aux lots 06 et 07

- Fourniture des entrées d'air et pose dans celles conservées
- Pose et raccordement des équipements de cuisine

---

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

L'ensemble des ouvertures étant existantes, l'entreprise devra reprendre ces cotes avant de valider la commande.

### 1. Menuiserie extérieure

#### 1.1. Ensemble vitré PVC blanc 300 x 260 cm ht + 1 porte (90+90) / 210

Le poste comprend la fourniture et pose d'une porte semi-vitrée en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 300 x 260 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurité SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant à l'exception d'une grille à ajouter dans la partie fixe (dimension 800 x 1200ht)
- Occultations :  
Sans objet
- Equipements particuliers :  
Vitrophanie pour malvoyant  
Equipements identiques à l'existant
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise



Mode de métré : à l'unité

Localisation : SAS

### 1.2. Fenêtres PVC blanc 140x225 cm ht + caisson volet roulant

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 140 x 225 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurit SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant  
1 allège vitrée  
1 ouvrant et un fixe en partie supérieur
- Occultations :  
Volet roulant motorisé
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- SDB commune
- Local incontinence

## 2. Menuiserie intérieure

### 2.1. Portes 93x204 à peindre

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'une huisserie simple feuillure en applique ou en tunnel selon les cas
- Joint d'étanchéité en feuillure
- Compris habillage des chambranles et contre-chambranles en médium à peindre pour les poses en tunnel
- 1 vantail à âme pleine d'épaisseur 40mm en dimension variable à peindre
- 4 paumelles par vantail

- Béquille double avec plaque de propreté inox 2 faces et serrure à canon européen, sur organigramme
- Mastic, type pâte à bois des têtes de vis d'hubriserie et de chambranle
- Butée de porte à fixer en sol ou paroi, avec revêtement caoutchouc en périphérie
- Butée de porte murale
- Plats d'habillage autour de l'hubriserie

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Bureau / SDB commune

## 2.2. Portes 83x204 à peindre

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'une hubriserie simple feuillure en applique ou en tunnel selon les cas
- Joint d'étanchéité en feuillure
- Compris habillage des chambranles et contre-chambranles en médium à peindre pour les poses en tunnel
- 1 vantail à âme pleine d'épaisseur 40mm en dimension variable à peindre
- 4 paumelles par vantail
- Béquille double avec plaque de propreté inox 2 faces et serrure à canon européen, sur organigramme
- Mastic, type pâte à bois des têtes de vis d'hubriserie et de chambranle
- Butée de porte à fixer en sol ou paroi, avec revêtement caoutchouc en périphérie
- Butée de porte murale
- Plats d'habillage autour de l'hubriserie

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Chambres

## 2.3. Portes 83x204 coulissant à peindre

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'un vantail de porte coulissant, pose en applique extérieure de la paroi,
- Dimension du vantail 83 x 204 cm
- Vantail suspendu sur rail de guidage, finition stratifiée,
- Manœuvre par poignée,
- Compris habillage du rail coulissant sur support bois avec amortisseur,
- Teinte au choix de l'architecte parmi la gamme fabricant
- Plats d'habillage autour de l'hubriserie

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Toutes les SDB

#### 2.4. Portes 93x204 EI30 à peindre

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'une huisserie simple feuillure en applique ou en tunnel selon les cas
- Joint d'étanchéité en feuillure
- Compris habillage des chambranles et contre-chambranles en médium à peindre pour les poses en tunnel
- Ensemble avec caractéristique EI30, compris fourniture du PV
- 1 vantail à âme pleine d'épaisseur 40mm en dimension variable à peindre
- 4 paumelles par vantail
- Béquille double avec plaque de propreté inox 2 faces et serrure à canon européen, sur organigramme
- Mastic, type pâte à bois des têtes de vis d'huisserie et de chambranle
- Butée de porte à fixer en sol ou paroi, avec revêtement caoutchouc en périphérie
- Caractéristiques spécifiques suivant nomenclature des menuiseries en annexe
- Plats d'habillage autour de l'huisserie

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Stockage

#### 2.5. Trappe de visite EI60

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'une trappe de visite en bois à peindre EI60 (PV nécessaire), pose en cloison, de dimension 60x80cm HT
- L'habillage du pourtour, pour la jonction avec la cloison neuve
- 1 vantail avec serrure technique,
- Fixations et accessoires pour plaques de plâtre

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Combles

#### 2.6. Protection PVC des portes

Le poste comprend :

- La fourniture et la pose d'un revêtement sur les portes de type Acrovyn
- Hauteur 120cm / épaisseur 2mm
- Compris l'ensemble des profilés de finitions...
- Compris profil en partie haute
- Compris toute suggestion de finition avec la poignée

- Pose d'un primaire d'accroche au rouleau
- Fixation et découpe des plaques selon les préconisations du fabricant
- L'évacuation et le traitement des déchets dans un centre agréé
- Teinte au choix de l'architecte
- Compris tout moyen de mise en œuvre

Mode de métré : unité

Localisation : Portes des chambres, du local incontinence et de la SDB commune

## 2.7. Ferme-portes

Le poste comprend :

- La fourniture et la pose de ferme-portes à glissière
- Le réglage des ferme-portes

Mode de métré : à l'unité

Localisation : Stockage

## 2.8. Platelage

Le poste comprend :

- La mise en œuvre d'un platelage permettant la pose d'équipement technique
- Pose de solives bois croisées pour atteindre la hauteur de 300mm
- Mise en œuvre d'un plancher en panneau CTBX de 22 mm d'épaisseur, rainé, cloué sur les solives
- Sujétions d'approvisionnement et de mise en œuvre

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : Combles selon plans

## 2.9. Main courante

Le poste comprend :

- Fourniture et pose d'une main courante en PVC de diamètre 40mm de type Acrovyn ou équivalent
- Compris ensemble des raccords et pièces de fixation
- Retour en angle à 90° contre la paroi à chaque interruption
- Fixation dans la cloison existante à une hauteur définie par la maîtrise d'œuvre
- Toutes sujétions d'exécutions, mise à niveau et adaptations éventuelles.
- Teinte RAL au choix de l'Architecte.

Mode de métré : ml

Localisation : Circulation

## 2.10. Protection murale

Le poste comprend :

- La fourniture et la pose d'un revêtement mural de type Acrovyn
- Hauteur 120cm / épaisseur 2mm
- Compris l'ensemble des profilés de finition pour les angles rentrants, sortants...
- Compris profil en L de finition en partie haute
- Pose d'un primaire d'accroche au rouleau
- Fixation et découpe des plaques selon les préconisations du fabricant
- L'évacuation et le traitement des déchets dans un centre agréé
- Teinte au choix de l'architecte
- Compris tout moyen de mise en œuvre

Mode de métré : ml

Localisation : Circulation

## 2.11. Organigramme

Le poste comprend :

- La création d'un organigramme de clés composé de :

3 niveaux de pass

Fourniture de 3 clés par niveau pass

Vachette Radial 000P partiel (carte de reproduction)

- Les réunions d'échanges avec les services concernés,
- La proposition et le renseignement du tableau d'organigramme de clés,
- La collecte des informations pour les canons extérieurs,
- L'équipement des serrures sur l'ensemble des portes intérieures et extérieures,
- La mise à disposition de l'ensemble des clés avec identification des différentes clés / pass

Mode de métré : Forfait

## 3. Mobilier

### 3.1. Ilot central de cuisine PMR

Le poste comprend :

- La fourniture et la pose du plan de travail stratifié avec dossier central, compris découpe pour évier et plaque à induction.
- Revêtement stratifié, toutes faces vues
- Teintes au choix de l'architecte
- En longueur 180cm
- En largeur 120cm

- En épaisseur 40mm,
- Type PROFIL 10 de THERMOPAL ou techniquement équivalent

Mode de métré : unité

Localisation : Salle commune

### 3.2. Meuble sous plan de travail 60cm

Le poste comprend :

- Meuble en MDF stratifié
- Teinte au choix de l'architecte
- En longueur, hauteur variable
- Profondeur 60cm
- En largeur 60cm
- 1 porte battante en MDF de 19mm stratifié sur paumelles invisibles avec poignées d'ouverture en inox brossé
- Joints et couvre joints selon nécessité
- Intérieur, en stratifié, parois latérales, fond, assise et plafond
- Un rayon intermédiaire fixe
- Compris plinthe de finition
- Plateau destiné à recevoir un plan stratifié
- Compris découpe pour encastrement évier, four et plaque de cuisson le cas échéant.

Mode de métré : unité

Localisation : Salle commune

### 3.3. Colonne de cuisine 200cm

Le poste comprend :

- Meuble en MDF stratifié
- Teinte au choix de l'architecte
- Hauteur 200cm
- Profondeur 60cm
- En largeur 60cm
- Composée d'un emplacement pour un four accessible PMR et de rangement dans la partie supérieure avec 1 porte battante en MDF de 19mm stratifié sur paumelles invisibles avec poignées d'ouverture en inox brossé
- Joints et couvre joints selon nécessité
- Intérieur, en stratifié, parois latérales, fond, assise et plafond
- Un rayon intermédiaire fixe
- Rayonnage en partie inférieure
- Compris plinthe de finition

Mode de métré : unité

Localisation : Salle commune

#### 4. Charpente

##### 4.1. Echafaudage de façade sur pied

Le poste comprend :

- Echafaudage de pieds déportés des façades pour échapper aux débords de toiture avec écart normalisé de 15 cm à la façade, avec plateforme de travail intermédiaire
- Sujétions d'échafaudage en jaillissement au-dessus des égouts existants : + 1m
- Sujétions de retour de garde-corps en extrémité
- Sujétions de dispositif anti-escalade par échelle pendant les périodes de fermeture de chantier
- Plan et notices d'échafaudage à fournir au CSPS pour approbation pendant la période de préparation du chantier,
- La fourniture d'un PV de vérification de l'installation par un organisme agréé avant tout intervention
- La durée du maintien de l'échafaudage est précisé sur le planning, suivant les 2 phases de travaux,
- Le repliement complète de l'échafaudage et la restitution des abords après travaux.

Mode de métré : Forfait

##### 4.2. Création d'une lucarne rampante pour désenfumage

Le poste comprend :

- La réalisation d'une lucarne rampante en toiture permettant la pose d'une grille de désenfumage d'une dimension de 50x70cm
- Compris dépose de la couverture sur la surface nécessaire
- Reprise de la charpente permettant la création de la lucarne.
- Pose de volige sur les joues et habillage en zinc compris toute suggestion de raccord sur la couverture existante,
- Traitement de la couverture en tuile comprenant un débord de 20cm et des tuiles de rive
- Fourniture et pose de planche à l'égout et de planche de rive
- Compris tout moyen de livraison des matériaux,
- Fourniture et pose de la zinguerie nécessaire à la bonne étanchéité de l'ouvrage (, naissance, descente, renvoi d'eau, solin...)

Mode de métré : Forfait

Localisation : Toiture du bâtiment principal

#### 4.3. Création de chevêtre

Le poste comprend :

- La réalisation d'un chevêtre sur le plan incliné de la couverture, réalisé en solives bois de type sapin disposé entre les arbalétriers / pannes de charpente
- Chevêtre pour sortie de toiture en Ø 350 mm

Mode de métré : Unité

Localisation : Toiture du bâtiment principal

#### 4.4. Ouverture dans la toiture

Le poste comprend :

- La localisation de l'ouverture pour la pose d'un équipement technique dans les combles
- La dépose de chevrons, lattage, sous toiture et couverture entre deux pannes sur une surface d'1,5x1,5m.
- La remise en œuvre du complexe existant après la livraison de l'équipement

Mode de métré : Forfait

Localisation : Toiture du bâtiment principal

### 5. Nettoyage et DOE

#### 5.1. Nettoyage

Poste pour mémoire. Les prix des prestations suivantes étant réputés incluses intégralement dans l'offre de l'entreprise.

L'entrepreneur doit en permanence assurer le nettoyage connexe à ses interventions :

- Evacuation de ses déchets de construction
- Evacuation des matériaux de conditionnement (cartons, emballages ...)
- Enlèvement et évacuation des matériaux mis en œuvre pour la protection des ouvrages en fin de phase et ce, durant chaque phase

#### 5.2. Procès-verbaux d'épreuves et d'essais

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Des procès-verbaux d'épreuves des matériaux mis en œuvre
- Des procès-verbaux d'essais des matériaux mis en œuvre
- Des fiches de positionnement des matériaux mis en œuvre et ce, sur demande du maître d'œuvre et dans les délais impartis par le pilote de l'opération, durant chaque phase



### 5.3. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Du dossier des ouvrages exécutés, phase par phase et ce, dans les délais impartis par le pilote de l'opération.

Les DOE devront respecter l'article 40 du CCAG travaux.

Les DOE doivent être fournis en 1 exemplaire papier et 3 exemplaires informatiques.

## 6. Prestations supplémentaires éventuelles

### 6.1. Fenêtres PVC blanc 140x225 cm ht + caisson volet roulant

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 140 x 225 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurité SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant  
1 allège vitrée  
1 ouvrant et un fixe en partie supérieur
- Occultations :  
Volet roulant motorisé
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- Toutes les fenêtres des chambres
- SDB commune
- Local incontinence

### 6.2. Fenêtres PVC blanc 300x180 cm ht

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 300 x 180 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurité SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant  
1 allège vitrée  
1 ouvrant et deux fixes en partie supérieure
- Occultations :  
Sans objet
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- Salle commune

### 6.3. Fenêtres PVC blanc 125x48 cm ht

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 125 x 48 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurité SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant  
1 ouvrant à soufflet
- Occultations :  
Sans objet
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- Salle commune

#### 6.4. Fenêtres PVC blanc 150x230 cm ht

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 150 x 230 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurit SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant  
1 semi fixe plein toute hauteur  
1 allège vitrée  
1 ouvrant en partie haute
- Occultations :  
Sans objet
- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- Salle commune

#### 6.5. Fenêtres PVC blanc 150x400 cm ht

Le poste comprend la fourniture et pose de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, en dimension 150 x 400 cm ht (cote à vérifier sur place) avec :

- Châssis dormant :  
Performances AEV (Air - Eau - Vent) : A4 / E600b / V3b
- Pose :  
En feuillure intérieure en lieu et place de l'ancienne menuiserie
- Vitrage :  
Equipé de pareclose intérieure  
Double vitrage isolant clair,  
Vitrage STADIP Sécurit SP5 2 faces  
 $U_w = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Géométrie du châssis / ouvrants :  
Identique à l'existant

1 allège vitrée

1 ouvrant à soufflet sur partie intermédiaire

1 fixe trapézoïdal en partie haute

- Occultations :

Sans objet

- Habillage : Habillages intérieurs et extérieurs à charge de l'entreprise

Mode de métré : à l'unité

Localisation :

- Bureau

#### 6.6. Ouverture dans la toiture

Le poste comprend :

- La localisation de l'ouverture pour la pose d'un équipement technique dans les combles
- La dépose de chevrons, lattage, sous toiture et couverture entre deux pannes sur une surface d'1,5x1,5m.
- La remise en œuvre du complexe existant après la livraison de l'équipement

Mode de métré : Forfait

Localisation : Toiture du bâtiment secondaire